

Algemene huurvoorwaarden

Artikel 1- Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere met MVO Rental B.V. te sluiten of gesloten overeenkomst van huren verhuur.
- 1.2 Tussen de huurder en MVO Rental B.V. zal een overeenkomst tot stand komen op het moment dat MVO Rental B.V. de opdracht of order van de huurder schriftelijk heeft bevestigd.
- 1.3 Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht de (voorafgaande) verwijzing van huurder naar eventuele eigen algemene voorwaarden. MVO Rental B.V. wijst uitdrukkelijk alle algemene voorwaarden van de hand waarnaar de huurder verwijst of die door hem worden gebruikt.
- 1.4 Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien dit schriftelijk overeengekomen is.
- 1.5 Wanneer een bepaling uit deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook niet van toepassing is, blijven de overige bepalingen van kracht.

Artikel 2- Huurtermijn

- 2.1 De huurtermijn vangt aan op het door MVO Rental B.V. en huurder overeengekomen tijdstip, dan wel het moment waarop het gehuurde aan de huurder ter beschikking is gesteld. Dit houdt in dat de huurder de huurprijs verschuldigd is, ook als het gehuurde niet door hem op het overeengekomen tijdstip is afgehaald.
- 2.2 De huurtermijn eindigt op het moment dat het gehuurde door MVO Rental B.V. is terug ontvangen. Op zijn vroegst eindigt de huurtermijn echter als de overeengekomen huurtermijn is verstreken.
- 2.3 Wijziging of verlenging van de huurtermijn dient nader te worden overeengekomen.

Artikel 3- Huurprijs

- 3.1 Bij berekening van het huurtarief wordt uitgegaan van een 8-urige werkdag, bij de huur per week worden 5 werkdagen en per maand worden 20 werkdagen gerekend.
- 3.2 Het volledige huurtarief dient dan ook voldaan te worden als minder dan 8 uren per werkdag, 5 werkdagen per week of 20 werkdagen per maand van het gehuurde gebruik is gemaakt.
- 3.3 Wanneer het gebruik van het gehuurde meer dan 8 uren per dag bedraagt, wordt verwezen naar de actuele prijlijst waarin de kosten van de extra draaiuren vermeld staan.
- 3.4 Kosten aan het gehuurde, welke het gevolg zijn van normale gebruikslijtage zijn voor rekening van MVO Rental B.V.
- 3.5 Tenzij MVO Rental B.V. en huurder uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn de navolgende kosten niet in de huurprijs inbegrepen en worden deze door de huurder gedragen:
 - *De kosten van brandstoffen en smeermiddelen en datgene wat nodig is voor dagelijks onderhoud, en normaal gebruik;
 - *De kosten van het transport en het laden en lossen ten behoeve van de aan- en afvoer van het gehuurde;
 - *De bedieningskosten;
 - *De verschuldigde omzetbelasting (BTW);
 - *Verzekeringskosten (Wij rekenen 8% verzekeringstoeslag over de bruto huursom)

Artikel 4- Betaling

- 4.1 De verschuldigde huur dient binnen 30 dagen na factuurdatum voldaan te worden, MVO Rental B.V. heeft het recht vooruitbetaling te verlangen en bij een huurperiode van meer dan twee weken tussentijdse facturen aan te bieden. Als het gehuurde na de overeengekomen periode door MVO Rental B.V. wordt terug ontvangen, is voor de periode tussen het einde van de overeenkomst en het moment van werkelijke beëindiging van de huurtermijn het dan geldende huurtarief van toepassing.
- 4.2 Bij achterstallige betaling is de huurder zonder nadere ingebrekestelling 1% rente per maand over de achterstallige bedragen aan MVO Rental B.V. verschuldigd.
- 4.3 De huurder zal MVO Rental B.V. desgewenst een borgsom betalen ter hoogte van maximaal de nieuwwaarde van het gehuurde. Teruggave van de borgsom zal geschieden bij teruggave van het gehuurde overeenkomstig het bepaalde in artikel 9. Renteverlies wordt niet vergoed.

Artikel 5- Ter beschikking stellen van het gehuurde

- 5.1 MVO Rental B.V. verplicht het gehuurde op de overeengekomen dag volgetankt, gereinigd, bedrijfsklaar en in goede staat van onderhoud ter beschikking aan de huurder te stellen.
- 5.2 Bij het in ontvangst nemen van het gehuurde dient de huurder het gehuurde op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien de huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient de huurder dit terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur na aflevering van MVO Rental B.V. te melden.

Artikel 6- Derdenbeding

- 6.1. Huurder verklaart er mee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- 6.2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal huurder het huurobject op eerste verzoek aan de hiervoor bedoelde derde afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opseising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangegeven locatie.
- 6.3. Indien de situatie van sub 1.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het huurobject door huurder zou willen continueren, is huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met hem te sluiten, voor de restant looptijd van de onderhavige overeenkomst onder gelijkvloeiende condities.
- 6.4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van artikel 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 6.5. Het in dit artikel opgenomen derdenbeding kan noch door huurder of verhuurder worden herroepen.

Artikel 7- Gebruik

- 7.1 De huurder zal het gehuurde slechts gebruiken voor het in de overeenkomst aangegeven werk en aantal werken. Ander langdurig gebruik is door de huurder niet toegestaan.
- 7.2 De huurder draagt zorg voor het dagelijks onderhoud van het gehuurde.

Artikel 8- Overige verplichtingen huurder

- 8.1 De huurder is niet gerechtigd het gehuurde aan derden te verhuren of in bruikleen af te staan.
- 8.2 MVO Rental B.V. is bevoegd gedurende de huurtermijn de toestand van het gehuurde en de wijze waarop met het gehuurde gewerkt wordt te controleren. De huurder dient er voor te zorgen dat MVO Rental B.V. of een door MVO Rental B.V. aangewezen vertegenwoordiger toegang tot het gehuurde wordt verleend.
- 8.3 Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van MVO Rental B.V. is het de huurder niet toegestaan het gehuurde buiten Nederland te gebruiken.

Artikel 9- Teruggave gehuurde

- 9.1 De huurder is verplicht het gehuurde volgetankt, gereinigd en –afgezien van normale slijtage van het gehuurde bij gebruik als goed huurder- in dezelfde staat als waarin deze hem door MVO Rental B.V. ter beschikking heeft gesteld bij MVO Rental B.V. af te leveren.

Artikel 10- Ontbinding

- 10.1 Indien en zodra de huurder één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard dan wel een aanvraag daartoe wordt ingediend, surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van zijn onderneming, zijn bedrijf anderszins stil komt te liggen, beslag op een deel van zijn activa wordt gelegd, een akkoord aanbiedt aan zijn crediteuren of anderszins blijkt geeft insolvent te zijn, is MVO Rental B.V. gerechtigd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst bij schriftelijke verklaring met onmiddellijke ingang te ontbinden. Ontbinding van de overeenkomst zal er niet aan in de weg staan dat MVO Rental B.V. gerechtigd is vergoeding van kosten, schade en interesten van de huurder te vorderen.

Artikel 11- Verlies of beschadiging van het gehuurde

- 11.1 Van verlies van het gehuurde is sprake in het geval van diefstal, vermissing of het tenietgaan van het gehuurde. In geval van verlies of beschadiging van het gehuurde blijft de verplichting de overeengekomen huur te betalen onverminderd bestaan.
- 11.2 De huurder is gedurende de tijd dat hij het gehuurde onder zich heeft verplicht alle schade aan of defecten aan het gehuurde terstond, nadat deze zich openbaren, doch uiterlijk binnen 24 uur aan MVO Rental B.V. te melden.
- 11.3 De huurder is verplicht in geval van verlies of beschadiging van het gehuurde door diefstal, molest of vandalisme onverwijld aangifte te doen bij de politie.
- 11.4 MVO Rental B.V. zal, nadat hij door de huurder van de schade aan het gehuurde in kennis is gesteld, de beschadiging zo spoedig mogelijk door reparatie opheffen. De huurder stelt het gehuurde op verzoek van MVO Rental B.V. onverwijld ter beschikking aan MVO Rental B.V. De huurder laat in geen geval zonder voorafgaande instemming van de verhuurder een reparatie door een derde uitvoeren. MVO Rental B.V. kan aan de huurder al dan niet tijdelijk een vervangend gelijkwaardig huurobject ter beschikking stellen, mits deze voorradig is. Wanneer de reparatietijd van het gehuurde meer dan één dag bedraagt en geen vervangend huurobject ter beschikking is gesteld, zal de huurprijs voor de duur van de reparatie niet aan de huurder in rekening worden gebracht.
- 11.5 De kosten van het verlies of beschadiging van het gehuurde komen voor rekening van de huurder, tenzij de schade aan opzet of bewuste roekeloosheid van MVO Rental B.V. te wijten is en tenzij de kosten van het verlies of de beschadiging door de in artikel 14 bedoelde verzekering worden gedekt, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de huurder.

Artikel 12- Aansprakelijkheid

- 12.1 MVO Rental B.V. is niet aansprakelijk voor zaakschade, letselschade, bedrijfs- of gevolgschade, of schade in welke vorm dan ook, welke de huurder en/of zijn werknemers lijden in verband met de huurovereenkomst, behoudens voor zover de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van MVO Rental B.V.

12.2 Indien tijdens de door de huurder met het gehuurde uitgevoerde werkzaamheden zaakschade, letselschade, bedrijfs- gevolgschade, of schade in welke andere vorm dan ook, aan derden wordt toegebracht, zal MVO Rental B.V. nimmer door de huurder voor deze schade kunnen worden aangesproken, behoudens voor zover de schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van MVO Rental B.V.

12.3 Clausule bewerkt asbest en sloopwerkzaamheden

Onder de dekking van deze verzekering is begrepen de aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door of met het verzekerde object indien deze wordt gebruikt voor het verrichten van sloopwerkzaamheden. Onverminderd het voorgaande is van de verzekering uitgesloten:

- * Schade ten gevolge van het gebruik van een beul bal;
- * Schade door sloop aan onderdelen en/of materialen die voor hergebruik bestemd zijn;
- * Schade door het trekken van paal fundaties;
- * Schade aan tuinaanleg, beplanting en bestrating;
- * Schade door gebruik (belasten) van bestaande, te handhaven, begane grondvloeren en kelders.
- * Schade ontstaan door en/of in verband met het slopen van verkeerde gebouwen en/of objecten.
- * Dan wel teveel of te ver wegslopen van te handhaven delen van bestaande gebouwen of objecten.
- * Alsmede bewerking van verkeerde percelen of perceel gedeelten. Uitsluiting Asbest

Uitgesloten is schade ten gevolge van asbest, asbest be- of verwerking, of be- of verwerking van materiaal waarin asbest is verwerkt of sloopwerkzaamheden waarbij/ waardoor asbest is vrijgekomen. Voor schade ontstaan door of tijdens sloopwerkzaamheden geldt per gebeurtenis een extra eigen risico van €1250,- per gebeurtenis, tenzij in de polis of bijbehorende object specificatie een ander (hoger) bedrag is vermeld.

Bij de berekening van het schade bedrag dat ten laste van de polis kan worden gebracht, zal het extra eigen risico worden toegepast na andere van toepassing zijn de eigen risico's.

12.4 De huurder vrijwaart MVO Rental B.V. voor alle schade, waaronder begrepen kosten van juridische bijstand, die het gevolg is van aanspraken van derden jegens MVO Rental B.V. ter verkrijging van vergoeding van de door deze derden geleden schade, in welke vorm dan ook, ten gevolge van het gebruik van het verhuurde door de huurder, diens werknemer en/ of derden, daaronder begrepen aanspraken op grond van art. 6:185-193 BW. De gehoudenheid van de huurder MVO Rental B.V. te vrijwaren, zal slechts vervallen indien de schade waarvoor derden MVO Rental B.V. aanspreken, is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van MVO Rental B.V.

Artikel 13- Opzet, grove schuld en grove nalatigheid

13.1 Indien een schade het gevolg is van opzet, grove schuld of grove nalatigheid van de huurder van het gehuurde object heeft MVO Rental B.V. het recht de huurder aansprakelijk te stellen en de schade te verhalen op de betreffende huurder.

Artikel 14- Verzekering

14.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, sluit MVO Rental B.V. mede ten behoeve van de huurder een voor het gehuurde gebruikelijke verzekering af. De huurder wordt geacht met de inhoud van de verzekeringsovereenkomst bekend te zijn en dient de verzekeringsvoorwaarden in acht te nemen.

14.2 Indien een ingediende schadeclaim door de verzekeraar wordt afgewezen, zal de huurder door MVO Rental B.V. voor het totale schadebedrag aansprakelijk worden gesteld.

14.3 Voor de door MVO Rental B.V. afgesloten verzekering geldt een eigen risico. De kosten die voortvloeien uit het eigen risico komen voor rekening van de huurder.

Artikel 15- Toepasselijk recht en bevoegd rechter.

15.1 Op deze voorwaarden en de overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen voortvloeiend uit dan wel anderszins verband houdende met de overeenkomst en/ of deze voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Nederland.

